



**KEIZER PLANNING DEPARTMENT
NOTICE OF PUBLIC HEARING**

**MINOR VARIANCE
2025-11**

PURPOSE OF HEARING: To hear an application before the City of Keizer Planning Commission for a Minor Variance to allow for the construction of an accessory structure on a parcel located within the RS (Residential Single Family) zone of 720 square feet in area where 600 square feet in area is the maximum size allowed by the Keizer Development Code.



APPLICANT/PROPERTY OWNERS: Maxwell and Emily Scott
PROPERTY ADDRESS: 6955 Fir Grove Lane NE, Keizer

DATE AND TIME OF HEARING: Wednesday, September 10, 2025; 6:00 pm

LOCATION OF HEARING: Keizer City Hall, 930 Chemawa Road NE, Keizer

HOW TO PARTICIPATE: Anyone desiring to speak for or against the proposal may do so in person, or by representative, at the public hearing; or, may submit written comments with the Keizer Planning Department prior to the public hearing. Written comments may be filed with the Keizer Planning Department, Keizer City Hall, 930 Chemawa Road NE, Keizer or emailed to planning@keizerOR.Gov and must be received no later than 4:00 pm on the day of the hearing. After the close of the hearing the Planning Commission will approve with conditions, deny, or modify with conditions the application.

Interested persons should become involved in the decision-making process. The application form, all documents and evidence relied upon by the applicant, and the applicable decision criteria are available for inspection at the Planning Department. The Staff Recommendations concerning this case will be available for review by the public at least 7 days prior to the hearing or can be viewed on the City's website. The file with information relating to the above land use case may be viewed or copies obtained at a reasonable price. Failure of an issue to be raised in the hearing, in person or by letter, or failure to provide sufficient specificity to afford the decision maker an opportunity to respond to the issue, precludes appeal to the Land Use Board of Appeals (LUBA) based on that issue.

LAND USE DECISION CRITERIA: The criteria upon which the decision on this application will be based include the following: Section 3.105 (Variances – Minor and Major) of the Keizer Development Code.

The Keizer Development Code can be viewed at the Planning Department during business hours of it can also be accessed at https://library.municode.com/or/keizer/codes/code_of_ordinances?nodeId=17130 or contact Shane Witham, Planning Director at (503) 856-3439.

UPON REQUEST, AUXILIARY AIDS AND/OR SPECIAL SERVICES WILL BE PROVIDED TO PARTICIPANTS WITH DISABILITIES. TO REQUEST SERVICES, PLEASE CONTACT CITY HALL AT (503)390-3700, OR TDD ACCESS AT 1-800-735-2900, AT LEAST TWO WORKING DAYS (48 HOURS) IN ADVANCE OF THE HEARING.



DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN DE KEIZER AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

VARIACIÓN MENOR 2025-11

PROPÓSITO DE LA AUDIENCIA: Para escuchar una solicitud ante la Comisión de Planificación de la Ciudad de Keizer para una variación menor para permitir la construcción de una estructura auxiliar en una parcela ubicada dentro de la zona RS (Residencial Unifamiliar) de 720 pies cuadrados de área donde 600 pies cuadrados de área es el tamaño máximo permitido por el Código de Desarrollo de Keizer.



SOLICITANTE/PROPIETARIOS: Maxwell y Emily Scott
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD: 6955 Fir Grove Lane NE, Keizer

FECHA Y HORA DE LA AUDIENCIA: Miércoles, 10 de septiembre de 2025, 18:00 h

LUGAR DE LA AUDIENCIA: Ayuntamiento de Keizer, 930 Chemawa Road NE, Keizer

CÓMO PARTICIPAR: Cualquier persona que desee expresarse a favor o en contra de la propuesta puede hacerlo en persona o por medio de un representante en la audiencia pública; o bien, puede presentar sus comentarios por escrito al Departamento de Planificación de Keizer antes de la audiencia. Los comentarios por escrito pueden presentarse en el Departamento de Planificación de Keizer, Ayuntamiento de Keizer, 930 Chemawa Road NE, Keizer, o enviarse por correo electrónico a planning@keizerOR.Gov y deben recibirse a más tardar a las 16:00 h del día de la audiencia. Tras la audiencia, la Comisión de Planificación aprobará, rechazará o modificará la solicitud con condiciones.

Las personas interesadas deben participar en el proceso de toma de decisiones. El formulario de solicitud, todos los documentos y pruebas en los que se basa el solicitante y los criterios de decisión aplicables están disponibles para su inspección en el Departamento de Desarrollo de la Comunidad. El informe del personal y las recomendaciones sobre este caso estarán disponibles para su revisión por el público al menos 7 días antes de la audiencia o se pueden ver en el sitio web de la Ciudad. El archivo con información relacionada con el caso de uso de la tierra anterior se puede ver u obtener copias a un precio razonable. El incumplimiento de una cuestión que se planteará en la audiencia, en persona o por carta, o la falta de especificidad suficiente para brindarle al tomador de decisiones la oportunidad de responder a la cuestión, excluye la apelación ante la Junta de Apelaciones del Uso del Suelo (LUBA) basada en ese problema.

CRITERIOS DE DECISIÓN DE USO DE LA TIERRA: Los criterios en los que se basará la decisión sobre esta solicitud incluyen los siguientes: Sección 3.105 (Variaciones – Menores y Mayores) del Código de Desarrollo de Keizer.

El Código de Desarrollo de Keizer se puede ver en el Departamento de Planificación durante el horario comercial o también se puede acceder en <https://www.keizer.org/adopted-plans-studies> O comuníquese con Shane Witham, Director de Planificación al 503-856-3439.

A SOLICITUD, SE PROPORCIONARÁ AYUDAS AUXILIARES Y / O SERVICIOS ESPECIALES A LOS PARTICIPANTES CON DISCAPACIDADES. PARA SOLICITAR SERVICIOS, POR FAVOR CONTACTE CON AYUNTAMIENTO AL (503) 390-3700, O ACCEDA A TDD AL 1-800-735-2900, AL MENOS DOS DÍAS LABORABLES (48 HORAS) ANTES DE LA AUDIENCIA.